

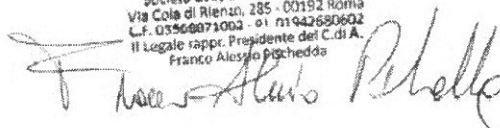
**DESCRIZIONE DEGLI STANDARD COSTRUTTIVI DI RIFERIMENTO DELLA  
COOPERATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI DUE PALAZZINE INSERITE NEL  
COMPARTO ABITATIVO Z2 – A.T.O. INTEGRATO N. 40**

**VIA CROVIANA, LOCALITA' INFERNETTO - COMUNE DI ROMA**

Nei due edifici da realizzazione a Roma, Via Croviana, comparto Z2, dovranno essere rispettati, per quanto possibile, gli standard di riferimento della Cooperativa di seguito descritti:

1. Murature esterne, murature interne tra diverse unità immobiliari e solai dovranno essere altamente termoisolanti e fonoassorbenti, come da normativa vigente.
2. Classe energetica prevista "A", di livello quantificato esattamente e certificato a cura di tecnico abilitato, dopo la redazione della progettazione esecutiva e della sua realizzazione.
3. Nel soggiorno, camere da letto e cucina saranno posati pavimenti in gres porcellanato di 1° scelta, a scelta dell'acquirente su campionatura dell'impresa fra le seguenti alternative:
  - mattonelle di gres porcellanato finto legno di misura non inferiore a cm 15x60 di almeno due colori diversi tipo Energie Ker Almond e Beige o similare;
  - mattonelle di gres porcellanato di misura non inferiore a cm 30x30 di almeno due colori diversi tipo Marazzi Progress o similare.
4. Nei bagni e nelle cucine saranno posati pavimenti e rivestimenti fino all'altezza di 2 m, in gres porcellanato a scelta dell'acquirente su campionatura dell'impresa di misura non inferiore a cm 30x30 per i pavimenti e cm 20x20 per i rivestimenti, di almeno due colori diversi tipo Marazzi Minimal o similare, con possibilità di rivestimento in finto mosaico in corrispondenza della doccia o della vasca e di listello di finitura.
5. Portoncini blindati in classe 2 antieffrazione, coibentati per abbattimento acustico, con pannello esterno bugnato e serratura di chiusura a cilindro europeo a doppia mappa.
6. Porte interne tamburate con guarnizioni di chiusura, a scelta dell'acquirente su campionatura dell'impresa fra almeno due alternative di colore bianco e noce.
7. Serramenti esterni dotati di avvolgibili in PVC motorizzati e relativo comando sali-scendi.
8. Ferramenta di chiusura del tipo ad anta e ribalta, in almeno un vetro per ambiente.
9. Impianto elettrico sfilabile con prese e punti luce come da norma CEI 64-8 livello 2 e impianto videocitofonico con indirizzo IP.
10. Impianto fotovoltaico condominiale.
11. Impianti di riscaldamento a pavimento in funzione del miglior coefficiente di risparmio energetico.
12. Scalda salviette nei bagni.
13. Predisposizione per una motocondensante multisplit a pompa di calore a servizio del soggiorno e delle camere da letto, allocata sul terrazzo dell'appartamento stesso.
14. Personalizzazioni come in appendice 1 le cui quotazioni economiche saranno comunicate da Saim entro 30 giorni dalla firma del term sheet

LA CASA ECOLOGICA IL PINO  
Società Cooperativa Edilizia a r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma  
C.F. 03968071002 - 01 81942680602  
Il Legale rapp. Presidente del C.d.A.  
Franco Alessio Picchedda





**OPERE DI PERSONALIZZAZIONE EVENTUALMENTE RICHIEDIBILI DAI SOCI  
(DA QUOTARE A CURA DELL'IMPRESA NELL'OFFERTA ECONOMICA)**

- punto luce/presa aggiuntivo (presa elettrica, lampadario, applique, presa tv, presa rete dati, predisposizione telecamera, predisposizione punto per domotica)
- ±- finiture di tinteggiatura: colore diverso dal bianco:
- grate fisse- grate apribili:
- zanzariere
- ±- porte scorrevoli e relativi telai tipo Scigno posati in opera:
- sanitari sospesi:
- pilozzo sul terrazzo:

