



Società Cooperativa Edilizia a r.l. **LA CASA ECOLOGICA IL PINO**  
domiciliata presso lo studio commerciale Fumarola Via Cola di Rienzo 285 – 00192 R O M A  
email [coopilpinonuoveiniziative@gmail.com](mailto:coopilpinonuoveiniziative@gmail.com) sito web [www.coopilpinoroma.it](http://www.coopilpinoroma.it)  
Agenzia Imparato Case Circonvallazione Ostiense n. 139 - 00154 Roma  
tel. 06 4559 7310 – 334.6916118

## **CAPITOLATO DEI LAVORI**

### **per la realizzazione di BOX AUTO e BOX MOTO nell'autorimessa sita a Roma, Circonvallazione Ostiense 139**

- 1)** Intervento preliminare di bonifica dell'autorimessa, con demolizione delle pareti esistenti, smontaggio degli infissi esterni per realizzazione dei box auto, taglio e rimozione degli impianti a soffitto dismessi, eventuale modifica degli impianti ancora in servizio per posizionarli nelle corsie di manovra condominiali; compreso l'allontanamento e il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta, con rilascio dei formulari vidimati, nel rispetto delle normative vigenti.
- 2)** Delimitazione dei box auto mediante la realizzazione di tramezzi in muratura costituiti da blocchi forati in calcestruzzo (Lapillo), con resistenza al fuoco EI 180, marcatura CE, prodotti nel rispetto della normativa UNI EN 771, dello spessore di cm 12/15, posati in opera con metodo "a faccia vista", opportunamente stuccati, compreso cordolo in calcestruzzo armato con tondini metallici, ad un'altezza di cm 260, per rompitratte delle pareti.
- 3)** Realizzazione di pavimentazione industriale, mediante getto di conglomerato cementizio armato con fibre basalto/ferro, elicotterato e lisciato, con finitura a quarzo, completo di giunti strutturali mediante taglio delle superfici con sega ad acqua, completo di pendenze per eventuale smaltimento di acqua e olii, colore naturale, completo di strisce e segnalazioni varie.
- 4)** Bonifica delle superfici esistenti orizzontali e verticali (soffitti e pareti) mediante spicconatura degli intonaci deteriorati/vetusti e successivo ripristino degli stessi; stuccatura e rasatura di tutte le superfici, mano di aggrappante e tinteggiatura con pittura bianca. Tinteggiatura delle nuove pareti, di colore bianco, data a più mani a coprire.

**5) Realizzazione di impianto elettrico e rilevazione fumi così costituito:**

a) **Interno box auto:** quadro 8 moduli, del tipo esterno, stagno, per collocamento di salvavita 2x25A (generale), n. 1 interruttore 2x16A (luce/presa), il restante spazio per eventuali inserimenti futuri di interruttori per ricarica elettrica auto, ecc..

Interruttore luce in calotta a due moduli, esterna del tipo stagna, n. 1 presa bipasso FM, n. 1/2 plafoniere 2\*58 W LED, compresa linea con tubazione del 20 mmq.

Esternamente ad ogni singolo box verrà installato un contascatti per lettura consumi.

b) **Impianto esterno luce/emergenza/alimentazione box:** linee elettriche di adeguata grandezza, passanti all'interno di tubazioni in PVC, complete di scatole stagne IP65 per illuminazione, emergenza, pulsanti, linea bobina di scambio, plafoniere stagne da 2x36w led 4000K (n.15) e di emergenza da 1x18W (n.7);

c) **Dorsali** con tubazioni del 40 mmq e cavi di alimentazione 4x10 mmq (n. 6 linee);

d) **Quadro elettrico generale**, stagno da 86 moduli, costituito da presenza di rete, bobina di sgancio, pulsante (rottura vero) x bobina di sgancio, sezionatore generale 4\*63°, salvavita, interruttori, contattori, crepuscolare, relè a tempo, ecc.

e) **Impianto luci rampe**, con linee di alimentazione delle plafoniere a parete a Led 1\*36w, comprese lampade di emergenza a led 1\*11w, in tubazioni del 25 mmq, complete di scatole stagne IP65 ed ogni altro onere e magistero.

f) **Impianto di messa a terra** con linea giallo-verde da 25 mmq, palina in rame, morsetti, ecc..

g) **Impianto di automazione BFT dei due cancelli condominiali**, composto da kit 12v x 2 ante fino a 600 kg, n. 65 telecomandi a 4 tasti.

h) **Impianto rilevazione fumi**, composto da centrale antincendio, sirene con lampeggiante, base per sensori indirizzati, rilevatori di calore, pannello indicatore di allarme incendio, pulsante di allarme manuale indirizzato, batteria PB 12V 18AH.

**6) Fornitura e montaggio di porte basculanti elettrificate in lamiera zincata per ingresso ai singoli box.** Il telo mobile delle porte sarà realizzato con un profilo perimetrale 60\*26 mm con squadracce di giunzione in teflon. Il pannello in lamiera grecata sarà irrobustito mediante applicazione di 2 omega posteriori applicati a circa 1/3 dell'altezza. I montanti laterali saranno da 105/140/160 mm a seconda delle dimensioni della chiusura.

La traversa superiore sarà da 110 mm. Eventuali forniture di non debordanti, ove ci sarà la necessità di installarle. Alcuni teli mobili saranno grigliati per consentire l'areazione dell'autorimessa nel rispetto delle normative vigenti. Le porte saranno munite di serratura Yale con maniglieria, dispositivo anticaduta a porta, eventuale veletta anteriore intelaiata con tubolare, tamponatura in keller maglia larga, prezincata.

**7)** Impianto antincendio Sprinkler, costituito da tubature in ferro trafilato preverniciato di rosso per acqua in pressione, pompata da gruppo di spinta antincendio, complete di "testine", ed ogni altro onere e magistero per dare funzionante l'impianto a regola d'arte. Sono comprese le porte tagliafuoco, cassette, naspi, ecc....